

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΝΑΣ (δήμαρχος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης)

Πάνε να κάνουν βίλες τον Αστέρα και το δάσος

«Δεν θα αφήσουμε τη Βουλιαγμένη να γίνει Ντουμπάι για τους λίγους»

Συνέντευξη στην ANNA ΣΤΕΡΓΙΟΥ a.stergiou@eleftherotypia.net

Το «φιλέτο του Αστέρα» για ακόμη μια φορά το επιβουλεύονται γνωστοί κι άγνωστοι μνηστήρες κι ο Σπύρος Πανάς, δήμαρχος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, προειδοποιεί πως δεν θα κάτσει με σταυρωμένα τα χέρια να περιμένει πότε η περιοχή θα μετατραπεί σε μια νέα τσιμεντούπολη, όπως τονίζει πως σχεδιάζουν η Εθνική Τράπεζα και το ΤΑΙΠΕΔ.



Δεν θα κάτσει με σταυρωμένα τα χέρια να περιμένει πότε η περιοχή θα μετατραπεί σε μια νέα τσιμεντούπολη, προειδοποιεί ο Σπύρος Πανάς. Η περιοχή, λέει, είναι δασική, ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος κι όσοι ονειρεύονται να γίνουν επενδυτές τύπου Ντουμπάι, καλά θα κάνουν να γυρίσουν πλευρό.

*** Στο πλαίσιο της πώλησης «ασημικών» για να σωθεί η χώρα έχει μπει στο στόχαστρο και το φιλέτο του Αστέρα της Βουλιαγμένης. Τι συμβαίνει;**

- Όπως όλο το βιώνουμε, η χώρα μας είναι σε μια πάρα πολύ δύσκολη κατάσταση και αντί να βάλουμε μια σωστή αρχή, ξεκινάμε να καταστρέφουμε έναν ευλογημένο τόπο, όπως είναι η Βουλιαγμένη. Είναι ένας χώρος μοναδικής ομορφιάς, ιδιαίτερης φυσιογνωμίας και είναι ουσιαστικά στην Ελλάδα η μόνη πόλη μέσα στην πόλη που σώθηκε και δεν καταστράφηκε από το τσιμέντο.

*** Αληθεύει όμως ότι σχεδιάζεται μια τσιμεντούπολη στο δάσος;**

- Και βέβαια αληθεύει ότι σχεδιάζεται μια τσιμεντούπολη διότι στον Αστέρα της Βουλιαγμένης υπάρχει ένα Προεδρικό Διάταγμα, που προβλέπει μόνο τα υφιστάμενα ξενοδοχεία και τη θέση τους να πάρουν συγκροτήματα προωθεί η Εθνική Τράπεζα προσπαθεί ν' αλλάξει τη χρήση γης και να επιβαρύνει το περιβάλλον με 40.000 τετραγωνικά μέτρα κατοικιών.

*** Να το κάνουμε λίγο πιο λιανά;**

- Ουσιαστικά δίνει τη δυνατότητα με την πρόταση-σχέδιο της Εθνικής Τράπεζας, η οποία κατέχει το 85% των μετοχών του Αστέρα, να γκρεμιστούν τα υφιστάμενα ξενοδοχεία και τη θέση τους να πάρουν συγκροτήματα κατοικιών και βίλες. Με την πρόταση Εθνικής - ΤΑΙΠΕΔ δίνεται η δυνατότητα να γκρεμιστούν προηγούμενες δομές, ακόμη και τα τρία υπάρχοντα ξενοδοχεία και να χτιστεί ένα καινούργιο 17.000 τετραγωνικών μέτρων και τα υπόλοιπα 40.000 τετραγωνικά μέτρα να γίνουν κατοικίες. Ο Αστέρας κι ο περιβάλλον χώρος είναι συνολικά 300 στρέμματα κι όσοι αγοράσουν κατοικίες θα μπορούν να έχουν και περιβάλλοντα χώρο αποκλειστικής χρήσης...

*** Που σημαίνει ότι οι Έλληνες πια θα έχουμε ελάχιστη πρόσβαση στη θάλασσα;**

- Πράγματι, και το βασικότερο, θα φτιάξουμε μια πόλη μέσα σε μια άλλη πόλη. Εμείς δεν θ' αφήσουμε να γίνει Ντουμπάι η Βουλιαγμένη, γιατί γι' αυτό προορίζεται...

*** Κάποιοι μπορεί να πουν ότι είναι ωραιότατο το Ντουμπάι και κακώς διαμαρτύρεται ο δήμος, αφού το 85% των μετοχών του Αστέρα ανήκει στην Εθνική Τράπεζα...**

- Κατ' αρχήν η περιοχή είναι προστατευόμενη, γιατί είναι δασική, έχει χαρακτηριστεί αρχαιολογικός χώρος με ΦΕΚ που έγινε το τελευταίο χρονικό διάστημα. Επομένως, είναι μια περιοχή στην οποία δεν πρέπει να πέσει ένα τετραγωνικό μέτρο τσιμέντου. Υπήρξε ομόφωνη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περίπου πριν από δύο μήνες για να κηρυχθεί όλη η περιοχή της Βουλιαγμένης αρχαιολογικός χώρος και καταφέραμε να κηρυχθεί το μεγαλύτερο μέρος, μέσα στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η περιοχή του Αστέρα. Και μάλιστα άμεσα καθορίστηκαν οι ζώνες απολύτου προστασίας στις οποίες δεν μπορεί να υπάρξει δόμηση. Όταν πριν από λίγα χρόνια πήγαν να ανακαινίσουν τα μπανγκαλούς βρήκαν παντού αρχαία, με αποτέλεσμα να διακοπούν οι εργασίες κι από τότε ξεκινήσαμε τον αγώνα για να γίνει αρχαιολογικός χώρος.

*** Πάντοτε υπήρχαν συμφέροντα που επιβουλεύονταν τον Αστέρα. Αυτή τη στιγμή πώς μπορεί να συμβεί ένα Ντουμπάι;**

- Η Βουλιαγμένη έχει τη μεγαλύτερη αντικειμενική αξία, νομίζω, στην Ελλάδα. Τριάντα χρόνια την προστατεύσαμε διατηρώντας την καταπράσινη, νοικοκυρεμένη, καθαρή και δημιουργήσαμε μια πόλη-πρότυπο για την Ελλάδα. Τα Προεδρικά Διατάγματα που διέπουν μεγάλα τμήματα της Βουλιαγμένης, όπως όλο το παραλιακό μας μέτωπο, ο λόφος του Ορφανοτροφείου και η περιοχή της Φασκομηλιάς έγιναν με προσπάθειες και μεγάλους αγώνες του δήμου και των κατοίκων.

*** Μιλάμε για δάσος, έστω κι αν υπάρχουν δομές μέσα στον Αστέρα. Μπορεί ανά πάσα στιγμή οποιοσδήποτε να κόβει ό,τι να 'ναι χωρίς να λάβει υπόψη του ότι αποτελεί έναν σημαντικό πνεύμονα πρασίνου, για μια εξαιρετικά βεβαρημένη πόλη, όπως η Αθήνα;**

- Όχι μόνο δεν μπορεί να κόβει, αλλά με τη νέα νομοθεσία ακόμη και μια περιοχή που δεν είχε χαρακτηριστεί δασική, αν έχει πάνω από το 25% δασική βλάστηση, όπως εν προκειμένω ο Αστέρας, διέπεται από τη νέα δασική νομοθεσία και θεωρείται, εν τοις πράγμασι, δάσος.

*** Κάποιοι λένε ότι λόγω κρίσης θα χρειαστούν θυσιές και ο Αστέρας δεν είναι η χειρότερη λύση. Εσείς τι λέτε;**

- Δεν θα συμβάλει καθόλου να βγει η χώρα από την κρίση, αλλά θα υποβαθμίσει την ωραιότερη περιοχή που έχει η Ελλάδα. Όσοι άνθρωποι έχουν έρθει στον Αστέρα, επώνυμοι ή ανώνυμοι, έχουν αγαπήσει τη Βουλιαγμένη και σ' όλα τα σημεία του κόσμου όταν συζητούν για την Ελλάδα τη συνδέουν με τη Βουλιαγμένη, που τη θεωρούν μια μοναδική περιοχή.

*** Από την άλλη πλευρά, είναι σε εξέλιξη το ζήτημα των επενδύσεων για τον Αστέρα...**

- Εμείς δεν λέμε να μην επενδύσει κάποιος. Αλλά μπορεί να επενδύσει μόνο αξιοποιώντας την υφιστάμενη τουριστική εγκατάσταση, η οποία λειτουργεί από το '60 και τις καλές εποχές εθεωρείτο ένα ξενοδοχείο παγκοσμίου βεληνεκούς. Αυτό το οποίο πρέπει να πούμε για τους επενδυτές είναι: ας ξεχάσουν τις επενδύσεις τύπου Ντουμπάι στη Βουλιαγμένη. Δεν θ' αφήσουμε να χτιστεί τίποτα και βέβαια δεν δεχόμαστε να φτιάχνουν τα ΕΣΧΑΔΑ οι επενδυτές. Η διαδικασία είναι και πρωτοφανής και αδιαφανής.

*** Τι θα κάνετε αν προχωρήσουν χωρίς εσάς;**

- Θα κάνουμε αναστολή οικοδομικών αδειών στην περιοχή. Ήδη έχουμε συνεργάτες, συγκοινωνιολόγο και περιβαλλοντολόγο, οι οποίοι μέσα από τις μελέτες τους αποδεικνύουν ότι κατ' αρχάς θα καταστραφεί το περιβάλλον και η πληθυσμιακή αύξηση θα επιφέρει κυκλοφοριακή φόρτιση στην περιοχή. Και, βέβαια, έχουμε συνεργασία με τα μεγαλύτερα νομικά γραφεία που ασχολούνται με θέματα περιβάλλοντος και θα προσβάλουν όλη τη διαδικασία. Θα κάνουμε ό,τι περνάει από το χέρι μας και θα κινητοποιήσουμε κάθε κάτοικο της περιοχής και κάθε πολίτη αυτής της χώρας.